

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي  
العنوان / ٣٦ شارع نادي الصيد - الدقي - الجيزة

تحية طيبة وبعد .

أولاً: بالنسبة لنشاط الاستثمار العقاري الذي تمارسه الشركة: يجب أن يتضمن الإقرار الضريبي للشركة كافة الوحدات العقارية التي تم بيعها وان تكون العقود التي تم تحريرها متوافقة مع العقود التي قدمها المشتري للتسجيل في الشهر العقاري أو رفع دعوي صحة وتوقيع / صحة ونفاذ حتى لا تقع الشركة تحت طائلة العقوبات الواردة في قانون الضريبة علي الدخل الصادر برقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

ثانياً: بالنسبة للتنازلات التي تتم داخل الشركة عن الوحدات السكنية وغير السكنية:

نتشرف بالإحاطة بأنه وفقاً لأحكام المادة ٤٢ من قانون الضريبة علي الدخل تفرض ضريبة بسعر ٢.٥% وبغير أي تخفيض علي إجمالي قيمة التصرف سواء كانت عقود التصرفات مشهرة أو غير مشهرة ، كما يلتزم المتصرف بسداد الضريبة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ التصرف، ويسري مقابل التأخير اعتباراً من اليوم التالي لانتهاء المدة. كما ينص القانون علي أنه يمتنع علي مكاتب الشهر العقاري وشركات الكهرباء والمياه ووحدات الإدارة المحلية وغيرها من الجهات عن شهر العقار أو تقديم الخدمة إلي العقار محل التصرف ما لم يقدم صاحب الشأن ما يفيد سداد الضريبة عن هذا العقار. فالمرجو من سيادتكم موافاتنا بكافة حالات التنازلات التي تمت علي الوحدات السكنية وغير السكنية والتي ينطبق عليها أحكام قانون الضريبة المشار إليه ، وعدم إجراء أي تنازلات عن الوحدات السكنية وغير السكنية إلا بعد تقديم الممول ما يفيد سداد ضريبة التصرفات العقارية ، مع مراعاة نص المادة (١٣٤) من القانون ذاته والتي تنص علي انه يسأل الشريك في الجريمة بالتضامن مع الممول في الالتزام بأداء قيمة الضرائب التي تهرب من أدائها والغرامات المقضي بها في شأنها. وتأمل مصلحة الضرائب المصرية حسن تعاونكم لتحصيل حقوق الخزانة العامة للدولة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام .

تحريراً في : / ٤ / ٢٠٢٠



رئيس  
الإدارة المركزية بقطاع المناطق الضريبية

(محمد عبدالله محمد)

٩٠٧  
٢٠٢٠/٤/٢٦



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

## الساده / عملاننا الكرام

بناء على خطاب موجه الينا من السادة: مصلحة الضرائب المصرية - قطاع المناطق  
الضريبية

بخصوص اتمام اجراءات التنازل و نقل الملكية للوحدات السكنية و غير السكنية

نحيط سيادتكم علما بانه لاتمام اى تنازل او نقل ملكية

- يجب سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية و قدرها ٢,٥% من قيمة التصرف

و عدم اجراء اى تنازلات او نقل ملكية الا بعد تقديم ما يفيد بسداد ضريبة

التصرفات العقارية

- و على السادة الذين قاموا بالتنازل عن وحداتهم خلال الفترة السابقة التوجة الى

مصلحة الضرائب لسداد الضريبة وفقا للخطاب الوارد الينا

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام,,,,,,

تحريرا فى ٢٩/٦/٢٠٢٠

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى

