



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الحيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٤٣٣٣٧١٨٨٤

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٠

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى زيادة الربح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقارى و زيادة عدد الواحدات المسلمة من الشركة للعملاء خلال العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

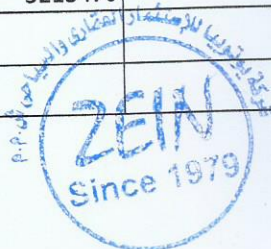
1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٠

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	8873000	4395350	101.9
مجممل الربح	4239594	2678406	58.3
صافي مجممل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	4107706	2280710	80.1
صافي مجممل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجممل الربح بعد الضريبة	3213470	1875693	71.3
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	1.07	0.63	69.8
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٠

	فى تاريخ المركز المالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافي رأس المال العامل	21143911	22793053	7.80
حقوق الملكية	52812185	43048830	-18.49
رأس المال المدفوع	15000000	15000000	0.00
الأحتياطيات	4350551	4583812	5.36
الأرباح والخسائر المرحلة	8653375	5820180	-32.74
ربح الفترة	2332612	3213470	37.76
أخرى			
أسهم خزينة			



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٩/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-26.63	1247082	915031	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
		-3990	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
108.59	-2364730	-4932546	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

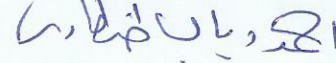
### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة



مسئول علاقات المستثمرين



٢٦ أكتوبر، ٢٠٢٠





يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

