



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٩

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى وعدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٩

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٢٧١٤٧٥٠	٤٩٤٤٠٠٠	-٤٥,٠٩٠
مجمل الربح	١٦٩٣٤١٠	١٧٦٦٣٢٥	-٤,١٢٨
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٤٢٠٠٥٠	٢٦٧٤٣٠٦	-٤٦,٩٠٠
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	١٢٠١٨٠٠	٢١١٦٦٢٦	-٤٣,٢٢١
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٤	٠,٧١	-٤٣,٦٦٢
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	١٤١٨٢٤٠٦	١٥٨٦١٠٢٥	١١,٨٣٦
حقوق الملكية	٣٠١١١٦٣٧	٢٨٩٨٣٤٩٢	-٣,٧٤٧
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطيات	٤٢٣٥٨٩٧	٤٣٥٠٥٥١	٢,٧٠٧
الأرباح والخسائر المرحلة	٩٧٢٩٢٠٠	٨٤٣١١٤١	-١٣,٣٤٢
ربح الفترة	١١٤٦٥٤٠	١٢٠١٨٠٠	٤,٨٢٠
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠١٩/٠٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٨٦,٩٩٤	٤٢٠,٧٢١٩	٥٤٧,١٩٨	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠٠	١٢٨٨,٠٠٠	٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-٥٣,٨٠٤	-٥٠٤,٣٥٩٧	-٢٣٢,٩٩٤٥	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٠٨/٠١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات الذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

خاتم الشركة



التاريخ ٢٠١٩ / ٠٨ / ٠١



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد

