



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

العملة ودرجة التقريب  
جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى وعدد الواحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

بيان	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٣٨٩٩٠٠٠	١١٠٥٣٥٠	-٧١,٦٥٠
مجمل الربح	١٠٩٠٢٤٧	٧٢٠٢٤٦	-٣٣,٩٣٧
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٩٥٣٣٢٥	٥٤٤٣٨٤	-٧٢,١٣٠
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	١٥٤٧٣٥٢	٤٢١٢٧٥	-٧٢,٧٧٤
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٥٢	٠,١٤	-٧٣,٠٧٧
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	١٤١٨٢٤٠٦	١٤٨١٦٢٦٢	٤,٤٦٩
حقوق الملكية	٣٠١١١٦٣٧	٢٨٣٥٤٠٢٤	-٥,٨٣٧
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطيات	٤٢٣٥٨٩٧	٤٣٥٠٥٥١	٢,٧٠٧
الأرباح والخسائر المرحلة	٩٧٢٩٢٠٠	٨٥٨٢١٩٨	-١١,٧٨٩
ربح الفترة	١١٤٦٥٤٠	٤٢١٢٧٥	-٦٣,٢٥٧
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٣٨,١٩٥	٣٦٤٦٣٩٦	٢٢٥٣٦٧١	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠	١٢٨٨٠٠٠	٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-١٤٣,٤٢٤	٥٠١٧٧٢٢	-٢١٧٨٨٨٨	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٠٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



التاريخ ٢٠١٩ /٠٥/٠٦



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد

