



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى زيادة الربح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري زيادة عدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء خلال العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	5888350	6401300	-8.013
مجمل الربح	3491038	2883757	21.059
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	2973849	1375927	116.134
صافي مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمل الربح بعد الضريبة	2332612	1146540	103.448
النصيب الأساسى للسهم في الأرباح	0.61	0.29	110.345
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١

	في تاريخ المركز المالى السابق	في تاريخ المركز المالى	التغير %
صافي رأس المال العامل	14182406	21143911	49.086
حقوق الملكية	30111637	30336538	0.747
رأس المال المدفوع	15000000	15000000	0.000
الأحتياطيات	4235897	4350551	2.707
الأرباح والخسائر المرحلة	9729200	8653375	-11.058
ربح الفترة	1146540	2332612	103.448
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
2.006	4430712	4519590	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-83.92	1288000	207056	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
-59.836	-5247823	-2107711	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/١٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

العز الدين العز الدين  
العز الدين

مسئول علاقات المستثمرين

العز الدين  
العز الدين

١٨ فبراير، ٢٠٢٠





يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحقى الأن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

