



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى وعدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٦٤٠١٣٠٠	٢٠٩٧٠٠٠	٢٠٥,٢٦٠
مجمل الربح	٢٨٨٣٧٥٧	١٥٠٥٢٧٧	٩١,٥٧٧
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٣٧٥٩٢٧	٤٨٢٥٠٦٠	-٧١,٤٨٤
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	١١٤٦٥٤٠	٣٧٢٩٢٠٨	-٦٩,٢٥٥
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٢٩	٠,٩٩	-٧٠,٧٠٧
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
١,٠١٤	١٤٠٤٠٠٢٨	١٤١٨٢٤٠٦	صافى رأس المال العامل
-١١,٩٨٨	٣٤٢١٢٩٢٠	٣٠١١١٦٣٧	حقوق الملكية
٠,٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٩,٦٥٤	٣٨٦٢٩٧٦	٤٢٣٥٨٩٧	الأحتياطيات
-١٦,٢٧٧	١١٦٢٠٧٣٦	٩٧٢٩٢٠٠	الأرباح والخسائر المرحلة
-٦٩,٢٥٥	٣٧٢٩٢٠٨	١١٤٦٥٤٠	ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٤٥,٣٠٢	٣٠.٤٩٣١٥	٤٤٣٠٧١٢	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٩١٢٩,٠٩	-١٤٢٦٥	١٢٨٨٠٠٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٧٥,٦٨٨	-٢٩٨٧٠١٦	-٥٢٤٧٨٢٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

احمد دياب طنطاوي

خاتم الشركة

التاريخ ٢٠١٩ / ٠٢ / ٠٩





يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

