

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى  
ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٨

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى ارتفاع ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و عدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٨

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٣٨٩٩٠٠٠	١١١٦٠٠٠	٢٤٩,٣٧٣
مجمل الربح	١٠٩٠٢٤٧	٨٢١١١٨	٣٢,٧٧٦
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٩٥٣٣٢٥	٧٨٨٧٣٣	١٤٧,٦٥٤
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	١٥٤٧٣٥٢	٥٧٧٨٣٤	١٦٧,٧٨٥
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٥٢	٠,١٩	١٧٣,٦٨٤
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٨

	فى تاريخ المركز المالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	١٤٠٤٠٠٢٨	١١١٨٢٩٤٥	-٢٠,٣٥٠
حقوق الملكية	٣٤٢١٢٩٢٠	٣٠٧٤٢٥٥٠	-١٠,١٤٣
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطيات	٣٨٦٢٩٧٦	٤٢٣٥٨٩٧	٩,٦٥٤
الأرباح والخسائر المرحلة	١١٦٢٠٧٣٦	٩٩٥٩٣٠١	-١٤,٢٩٧
ربح الفترة	٣٧٢٩٢٠٨	١٥٤٧٣٥٢	-٥٨,٥٠٧
أخرى			
أسهم خزينة			



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١

التغير %	عن الفترة	عن الفترة الحالية	
-٣,٠٨٢	٣٧٦٢٣٥٣	٣٦٤٦٣٩٦	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
٠,٠٠٠	٠	١٢٨٨٠٠٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٧٦,٥٣٧	-٢٨٤٢٣١١	-٥٠١٧٧٢٢	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الأفضاح  
لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٠٥/٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالأفضاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعدها أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا " للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريرا " نظيفا".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



التاريخ ٢٠١٨ / ٠٥ / ٠٧



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

