



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى
ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠١٨

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و عدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠١٨

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٥٦٢١٣٠٠	٢٠٩٧٠٠٠	١٦٨,٠٦٤
مجمل الربح	٢١٦٣١٢٥	١٥٠٥٢٧٨	٤٣,٧٠٣
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٣١٣٩٢٠٢	٥٠١٩٣٦٢	-٣٧,٤٥٨
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	٢٤٧٥٤٣١	٣٨٨٤٩١٥	-٣٦,٢٨١
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٨٣	١,٢٩	-٣٥,٦٥٩
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٩ / ٢٠١٨

	فى تاريخ المركز المالى للمالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	١٤٠٤٠٠٢٨	١٤٩٣٤٢٢٦	٦,٣٦٩
حقوق الملكية	٣٤٢١٢٩٢٠	٣١٦٣٩١٥٤	-٧,٥٢٣
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطيات	٣٨٦٢٩٧٦	٤٢٣٥٨٩٧	٩,٦٥٤
الأرباح والخسائر المرحلة	١١٦٢٠٧٣٦	٩٩٢٧٨٢٦	-١٤,٥٦٨
ربح الفترة	٣٧٢٩٢٠٨	٢٤٧٥٤٣١	-٣٣,٦٢٠
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٠٩/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
١٢٢,٦٩٣	١٦٢٩٣٩٦	٣٦٢٨٥٤٨	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٩١٢٩,٠٩	-١٤٢٦٥	١٢٨٨٠٠٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٧٠,١٠٥	-٢٩٦٨٢٩١	-٥٠٤٩١٩٧	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٣ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالأفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

خاتم الشركة



التاريخ ٢٠١٨ / ١٠ / ٢٣



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

