



يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٨

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و عدد الوحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٨

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٤٩٤٤٠٠٠	٢٠٩٧٠٠٠	١٣٥,٧٦٥
مجمول الربح	١٧٦٦٣٢٥	١٥٠٥٢٧٨	١٧,٣٤٢
صافى مجمول الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢٦٧٤٣٠٦	٤٩١٢٣٦٥	-٤٥,٥٦٠
صافى مجمول الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمول الربح بعد الضريبة	٢١١٦٦٢٦	٣٧٩٣١٩٦	-٤٤,١٩٩
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٧١	١,٢٦	-٤٣,٦٥١
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠١٨

	فى تاريخ المركز المالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	١٤٠٤٠٠٢٨	١٤٢٦٤٧٤١	١,٦٠١
حقوق الملكية	٣٤٢١٢٩٢٠	٣١٢٨٥٩٤٩	-٨,٥٥٥
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطات	٣٨٦٢٩٧٦	٤٢٣٥٨٩٧	٩,٦٥٤
الأرباح والخسائر المرحلة	١١٦٢٠٧٣٦	٩٩٣٣٤٢٦	-١٤,٥٢٠
ربح الفترة	٣٧٢٩٢٠٨	٢١١٦٦٢٦	-٤٣,٢٤٢
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسيلحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠١٨/٠٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
١٨٩,٥١٧	١٤٥٣١٨٤	٤٢٠٧٢١٩	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٩١٢٩,٠٩	-١٤٢٦٥	١٢٨٨٠٠٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٧٢,١٨٤	-٢٩٢٩١٩١	-٥٠٤٣٥٩٧	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات الذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

خاتم الشركة

التاريخ ٢٠١٨ / ٠٨ / ٠٥





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسيلاحي (ش.م.م.)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

