



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى	
الربع الاول	الربع الثانى	٣٠ يونيو، ٢٠١٩	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia zein city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
جودة يوسف محمد ابو زيد	٢٣٤٩٢٢	٧,٨٣٠٧	٢٥٤٩٢٢	٨,٤٩٧٤
الاجمالى	٢٥٢٨٠٦٥	٨٤,٢٦٩	٢٥٤٨٠٦٥	٨٤,٩٣٦

أحمد زين



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utofia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالى اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) اجمالى الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزى (٢)
١٤٥	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٥٢	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) اجمالى الاسهم المودعه بالإيداع المركزى (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	٤٧,٠٢١٩٧	١٤١٠٦٥٩	٣	٤٧,٠٢١٩٧	١٤١٠٦٥٩	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الامنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالى مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالى عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالى الاسهم المرفونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالى الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٨	٧٢,١٤٣٦	٢١٦٤٣٠٩	٨	٧٢,١٤٣٦	٢١٦٤٣٠٩	(١٧) اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٣٧	٢٧,٨١٩٤	٨٣٤٥٨١	١٤٤	٢٧,٨١٩٤	٨٣٤٥٨١	(١٨) اجمالى الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

التوقيع



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utoxia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

فى البيان السابق		تاريخ الشراء	فى البيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
.	.		.	.	.
.	.		.	.	.
.	.		.	.	الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة و العضو المنفذ	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى	عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين ( أ ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	٦٦٩٣٤٣	غير تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	٤٨٩١٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة ( من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٧ مارس، ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة  
بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد زين

تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٩/٧/٠٩



يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

