



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

الساده / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

بالإشارة إلى خطاب سيادتكم بشأن صدور القرار الجمهورى رقم ٦١ لسنة ٢٠١٩ بإعادة تخصيص مساحة من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد ناحية طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي، وكذلك القرار الجمهوري رقم ١١٣ لسنة ٢٠١٨، بإعادة تخصيص مساحة من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوي لاستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد، وكذلك منشور مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٨/٨/٩ فيما يتعلق بالأراضى الشاطئية التي تزيد عن ١٠ الاف متر أو تقع على جانبي الطرق الحرة والسريعة بمساحة تزيد عن ١٠ فدان

نحيط سيادتكم علما

١. محفظة الأراضى المملوكة للشركة في تاريخه، هى مشروعى الشركة بمدينة ٦ أكتوبر بالعنوان التالى
 - المشروع الاول بمنتج يوتوبيا السياحي بالقطعة رقم ١٥ بالحي السكنى الثالث بمدينة ٦ أكتوبر بمساحة ٢٧ فدان تقريبا
 - المشروع الثانى يوتوبيا سیتی بطريق الفيوم- الواحات - قطعة ٢٨ بمدينة ٦ أكتوبر و المسمى (المشروع القومى للإسكان) حدائق أكتوبر بمساحة ١١ فدان تقريبا
- و على ذلك فلا يوجد لدينا اراضى شاطئية او الواقعة على جانبي الطرق الحرة والسريعة.
٢. النسبة المستغلة من محفظة الأراضى تمثل ٩٨% من مشروعات الشركة و تمثل النسبة المتبقية مساحة (٣ الاف متر تقريبا) فى تاريخه و لا يوجد لدى الشركة اى محفظة ارضى شاطئية او الواقعة على جانبي الطرق الحرة والسريعة.
٣. حيث لا تمتلك الشركة اى ارضى شاطئية او واقعة على جانبي الطرق الحرة و السريعة فلا يوجد اى تأثير سواء سلبى او ايجابى يذكر بخصوص ذلك
٤. لا يوجد أى أثر للقرارات المشار إليها على أى من مشروعات الشركة و كذلك لا يوجد أى أثر لتلك القرارات على الأداء المالى للشركة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام،،،،،،،،،،،

تحريرا فى ٢٠١٩/٠٢/٠٤

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

مدير علاقات المستثمرين

احمد دياب طنطاوى

