



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (م.م.ش)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٧

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى زيادة ارباح الفترة يتمثل فى رد مخصص مطالبات انتفى الغرض منه بقيمة صافية بمبلغ ثلاثة مليون و اربعمائة الف جنية بالاضافة الى تسليم الشركة لعدد من الوحدات بمشروع يوتوبيا سيتى . مع قيام الشركة خلال الفترة الحالية بالعمل على تسليم باقى الوحدات و اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية.

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٧

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٢٠٩٧٠٠٠	١٣٨٩٠٠٠	٥٠,٩٧٢
مجمل الربح	١٥٠٥٢٧٨	٩٧٣٤٢٤	٥٤,٦٣٧
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٤٩١٢٣٦٥	٩٥٥٨٢٠	٤١٣,٩٤٢
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	٣٧٩٣١٩٦	٧٤٠٧٦١	٤١٢,٠٦٧
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	١,٢٦	٠,٢٥	٤٠٤,٠٠٠
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٦ / ٢٠١٧

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى
٥٨,١٤٢	٧٩٢١٩٤٧	١٢٥٢٧٩٤٢
-٥,١٨٨	٥٤٧٧٦٠٥٦	٥١٩٣٤٣٠٤
٠,٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
١٨,٩٦٧	٣٢٤٧٠٨٨	٣٨٦٢٩٧٦
٢٨,٨٣٥	٩٠٦٤٧٥٨	١١٦٧٨٥٦١
-٣٨,٤١١	٦١٥٨٨٨٢	٣٧٩٣١٩٦





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠١٧/٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٣٩,٣٦٦	٢٣٩٦٩٣٥	١٤٥٣٣٦٨	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
	.	-١٤٢٦٥	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-٥٨,٩٩٧	-٧١٤٣٩٠٣	-٢٩٢٩١٩١	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٧/٣٠ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات الذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

أ. م. م. م.

مسئول علاقات المستثمرين

أ. م. م. م.

التاريخ ٢٠١٧ / ٠٧ / ٣٠





يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

