



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠١٧

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى زيادة ارباح الفترة يتمثل فى رد مخصص مطالبات انتفى الغرض منه بقيمة صافية بمبلغ ثلاثة مليون و اربعمائة الف جنية بالإضافة الى تسليم الشركة لعدد من الوحدات بمشروع يوتوبيا سيتى . مع قيام الشركة خلال الفترة الحالية بالعمل على تسليم باقى الوحدات و اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية.

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠١٧

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٢٠٩٧٠٠٠	١٣٨٩٠٠٠	٥٠,٩٧٢
مجمل الربح	١٥٠٥٢٧٨	٩٧٣٤٢٤	٥٤,٦٣٧
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٥٠١٩٣٦٢	٩٣٥٨٩٣	٤٣٦,٣١٨
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	٣٨٨٤٩١٥	٧٢٥٣١٦	٤٣٥,٦١٧
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	١,٢٩	٠,٢٤	٤٣٧,٥٠٠
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٩ / ٢٠١٧

	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافى رأس المال العامل	٧٩٢١٩٤٧	١٣٨٧٥٥٠٦	٧٥,١٥٣
حقوق الملكية	٣٣٤٧٠٧٢٨	٣٤٣٨٧٣٥٢	٢,٧٣٩
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٠
الأحتياطيات	٣٢٤٧٠٠٨	٣٨٦٢٩٧٦	١٨,٩٦٧
الأرباح والخسائر المرحلة	٩٠٦٤٧٥٨	١١٦٣٩٤٦١	٢٨,٤٠٣
ربح الفترة	٦١٥٨٨٨٢	٣٨٨٤٩١٥	-٣٦,٩٢٢
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية فى ٢٠١٧/٩/٣٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٥١,٧٧٨	٣٣٧٨٩١٨	١٢٢٩٣٩٦	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٧١,٨٠٨	-٥٠٦٠٠	-١٤٢٦٥	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-٥٨,٥٣٧	-٧١٥٨٩٠٣	-٢٩٦٨٢٩١	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح  
لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ ٢٠١٧ / ١٠ / ٢٥





يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

