



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-cityeg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي  
ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٣ / ٢٠١٧

العملة ودرجة التقريب  
جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٣ / ٢٠١٧

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-١٧,٥٧١	١٣٥٣٩٠٠	١١١٦٠٠٠	الأيرادات / المبيعات
-١٢,٤٩١	٩٣٨٣٢٤	٨٢١١١٨	مجمل الربح
-١٣,٩٩٣	٩١٧٠٥٢	٧٨٨٧٣٣	صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
			صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)
-١٨,٦٩٧	٧١٠٧١٥	٥٧٧٨٣٤	صافى مجمل الربح بعد الضريبة
-٢٠,٨٣٣	٠,٢٤	٠,١٩	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح
			النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٣ / ٢٠١٧

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للسابق	فى تاريخ المركز المالى	
-٣,٦٦٤	٧٩٢١٩٤٧	٧٦٣١٦٦٦	صافى رأس المال العامل
-٦,٧٦٦	٣٣٤٧٠٧٢٨	٣١٢٠٦٢٥١	حقوق الملكية
٠,٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٨,٩٦٧	٣٢٤٧٠٨٨	٣٨٦٢٩٧٦	الأحتياطيات
٢٩,٧٩٣	٩٠٦٤٧٥٨	١١٧٦٥٤٤١	الأرباح والخسائر المرحلة
-١٨,٦٩٧	٧١٠٧١٥	٥٧٧٨٣٤	ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-cityeg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية فى ٢٠١٧/٣/٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
١٦٢,٦٠٨	١٤٣٢٦٨٨	٣٧٦٢٣٥٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
.	.	.	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-١٤٠,١٨٦	٧٠٧٢٨٠٣	-٢٨٤٢٣١١	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد



### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٥/٠٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

خاتم الشركة

التاريخ ٢٠١٧ / ٥ / ٠٧







يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-cityeg.com



مرفق رقم (١)  
الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :  
لا يوجد