



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة ، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الاول	٣١ مارس، ٢٠١٦	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثانى		
الربع الثالث		
الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia zein city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٨٧٨٨٨٠	٢٩,٢٩٦٠	٩٠,٨٨٨٠	٣٠,٢٩٦٠
سامح احمد عبدالله البيك	٦١٥٥١٠	٢٠,٥١٧٠	٦١٥٥١٠	٢٠,٥١٧٠
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٠	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٠
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
الاجمالى	٢١٧٧٦١٠	٧٢,٥٨٧	٢٢٠٧٦١٠	٧٣,٥٨٧





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧٧٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

هيكل المساهمين الاجمالي موضحا بة الاسهم حرة التداول

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٥٩	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	٢٢٩	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	٤٣,١٧٩٥٣	١٢٩٥٣٨٦	٣	٤٢,٢٠٩٥٣	١٢٦٦٢٨٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						اجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						اجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
						(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٥١	٣١,٦٦١٨	٩٤٩٨٥٤	٢٢١	٣٢,٦٣١٨	٩٧٨٩٥٤	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٢٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		في البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.
.
.
الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	تنفيذى	تنفيذى	٢٧ مارس، ٢٠١٨
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	تنفيذى	تنفيذى	
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذى	غير تنفيذى	
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذى	غير تنفيذى	
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	غير تنفيذى	غير تنفيذى	

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذى أو غير تنفيذى أو عضو مستقل .

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٦ / ٤ / ٧

