



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٧٣,٣٠٤	٥٢٠٣٠٠٠	١٣٨٩٠٠٠	الأيرادات / المبيعات
-٧٢,١٥١	٣٥٠٩٣٧٧	٩٧٧٣٤١	مجمل الربح
-١٠,٢٥٩	٥٤٧١٢٨٧	٤٩٠٩٩٧٧	صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
			صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)
٢٨,٣١٣	٤٧٩٩٨٨٦	٦١٥٨٨٨٢	صافى مجمل الربح بعد الضريبة
٢٨,٩٠٦	١,٢٨	١,٦٥	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح
			النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
٣٣,٢٣٧	٥٩٤٥٧٥٨	٧٩٢١٩٤٧	صافى رأس المال العامل
-٣,٠٢٩	٣٤٥١٦٢٤٩	٣٣٤٧٠٧٢٨	حقوق الملكية
٠,٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٧,٣٤٦	٢٧٦٧٠٩٩	٣٢٤٧٠٨٨	الأحتياطيات
-٢٤,١٤٠	١١٩٤٩٢٦٤	٩٠٦٤٧٥٨	الأرباح والخسائر المرحلة
٢٨,٣١٣	٤٧٩٩٨٨٦	٦١٥٨٨٨٢	ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٤٢,٨٥٢	٤٤٨٠٠٤٠	٢٥٦٠٢٥٩	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٣٢٢,٥٣٧	٧٣٠٠٠	-٨٩٢٤٥٢	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٤٩٨,٨٢٨	-١٢٠٣٠٨٤	-٧٢٠٤٤٠٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

خاتم الشركة



التاريخ ٢٠١٧ / ٢ / ٢٢



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

مرفق رقم (١)
الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :
لا يوجد

