



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧٧٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة, وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٣١ ديسمبر, ٢٠١٥	

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسنول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٠٨٨٨٠	٣٠,٢٩٦٠	٩٣٥٦٨٠	٣١,١٨٩٣
سامح احمد عبدالله البيك	٦١٥٥١٠	٢٠,٥١٧٠	٧٠٥٥١٠	٢٣,٥١٧٠
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٠	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
عمرو احمد شحاتة محمد	١٥١٨٥٠	٥,٠٦١٧	١٥١٨٥٠	٥,٠٦١٧
الاجمالى	٢٣٥٩٤٦٠	٧٨,٦٤٩	٢٤٧٦٢٦٠	٨٢,٥٤٢





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٠٢٣٣٣٧٧٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

هيكل المساهمين الاجمالي موضحة الاسهم حرة التداول

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٦٧	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٥٩	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	٤٦,٩٥٦٠٧	١٤٠٨٦٨٢	٣	٤٣,١٧٩٥٣	١٢٩٥٣٨٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
						(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٥٩	٢٧,٨٨٥٢٧	٨٣٦٥٥٨	١٥١	٣١,٦٦١٨	٩٤٩٨٥٤	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
.
.
.
الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة		تنفيذى	٢٧ مارس, ٢٠١٨
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة		تنفيذى	
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة		غير تنفيذى	
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة		غير تنفيذى	
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة		غير تنفيذى	

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذى أو غير تنفيذى أو عضو مستقل .

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز



تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٦ / ١ / ١٠